

Onze laagste hypotheekrentes Nu vanaf 3,10%

Neem nu contact op met onze adviseurs
en vraag naar de actuele rentes

Bel snel 026-4453002 of kijk op
www.vonk-advies.nl

Service

- >> Redactie
- >> Website
- >> Afmelden
- >> Archief
- >> Afspraak maken

Noodzaak hypotheekbescherming bij starters groter

Bron : Cardif

Bij tweederde van de starters op de woningmarkt is de hoogte van het hypotheekbedrag gebaseerd op twee inkomens, blijkt uit onderzoek van TNS Nipo. Het gemiddelde hypotheekbedrag schommelt rond de €200.000,- en dat is meestal ook het aankoopbedrag van het huis.

Omdat deze starters in veel gevallen maximaal lenen, is belangrijk om goed stil te staan bij de risico's rondom de hypotheek. Uit onderzoek blijkt dat 80% van de starters op dit moment een overlijdensrisicoverzekering sluit. De noodzaak voor een hypotheekbeschermer is vele malen groter. De kans op overlijden tijdens de looptijd van de hypotheek is kleiner dan dat men arbeidsongeschikt raakt gedurende de looptijd van de hypotheek. Mocht dit gebeuren bij starters die een hypotheek hebben, gebaseerd op twee inkomens, dan heeft dit direct gevolgen voor de betaling van hun hypotheek.

Houdt u er dus rekening mee als u starter bent en maximaal leent, een hypotheekbeschermer extra van belang is.

Wilt u meer weten, neemt u dan contact op met een van onze adviseurs.

Update : Compensatieregeling ASR

Inmiddels is ASR begonnen met de verzending van de vervolgbrief met daarin een toelichting op de eventuele mogelijkheden die u hebt met uw beleggingsverzekering. U kunt uw verzekering ongewijzigd voortzetten, maar u kunt uw verzekering ook aanpassen. Of overstappen naar een ander product.

Wij kunnen ons voorstellen dat u de mogelijkheden graag met onze adviseurs wil bespreken. Binnenkort zullen wij contact met u opnemen om de mogelijkheden te bespreken. Natuurlijk mag u ook al contact met ons opnemen voor het maken van een afspraak.

Voor meer informatie kunt u ook kijken op www.asrcompenseert.nl

Mogelijkheid om verlies oude woning mee te financieren bij aankoop nieuwe woning

Tegenwoordig zal het steeds vaker voorkomen dat u uw huidige woning met een (klein) verlies verkoopt. Er zijn nu mogelijkheden om dit verlies mee te financieren in de aankoop van uw nieuwe woning, dit blijkt uit de nieuwe gedragsregels die onlangs zijn ingegaan.

Wilt u hier meer over weten, neemt u dan contact op met een van onze adviseurs.

Profiteer nu van de verlaagde overdrachtsbelasting

Naast de verlaging van de overdrachtsbelasting van 6% naar 2% heeft Vonk

Vonk Financieel Adviseurs

Bezoekadres

Gelredome
Batavierenweg 25
6841HN Arnhem

Postadres

Postbus 4077
6803EB Arnhem

T 026 - 445 30 02

F 026 - 445 28 64

Financieel Adviseurs ook enkele aantrekkelijke hypotheekacties lopen.

Dus bent u van plan een nieuwe woning te kopen, neem dan contact op met een van onze adviseurs.

ZATERDAG 1 OKTOBER OPEN HUIS VONK MAKELAARS !

Aanstaande zaterdag 1 oktober doet Vonk Makelaars mee met de landelijke Open Huis dag. U heeft deze dag de mogelijkheid om diverse woningen van Vonk Makelaars vrijblijvend en zonder afspraak te bezichtigen. U kunt de woningen bezichtigen tussen 11.00 uur en 15.00 uur.

Onderstaande woningen kunnen zaterdag 1 oktober worden bezocht :

[Corry Vonkplantsoen 4 te Arnhem](#)
[Den Heuvel 85 te Velp](#)
[Huissensestraat 131-1 te Arnhem](#)
[Ingenieur Munterlaan 23 te Heveadorp](#)
[Karperstraat 64 te Arnhem](#)
[Staringstraat 17 te Zevenaar](#)
[Wichard van Pontlaan 123 te Arnhem](#)
[Koningskers 50 te Arnhem](#)

Klik op de adressen om alvast een indruk te krijgen van de woningen.